



ЛОТ № 223089
РОССИЯ, МОСКВА, КОЖЕВНИЧЕСКАЯ УЛИЦА, 13С1

Сдается помещение свободного назначения
650 000 рублей

Предлагаем в аренду коммерческое помещение, расположенное на первом этаже исторического здания усадьбы Скворцовых на улице Кожевнической д.13 с.1. Это здание, построенное в XIX веке и являющееся объектом культурного наследия, имеет два отдельных входа – с торца и со двора. Общая площадь помещения составляет 120 квадратных метров, что делает его идеальным решением для различных бизнесов, включая офисы и шоурумы. В помещении много окон, что делает его очень светлым и уютным. Неподалеку расположена станция метро Павелецкая, до которой можно добраться за 8 минут пешком. Это обеспечит удобный доступ как для ваших сотрудников, так и для клиентов. В районе также находятся популярные кафе, магазины и культурные учреждения, что создаст благоприятную атмосферу для бизнеса. Помещение оборудовано центральным отоплением и кондиционированием, а также системой сигнализации для обеспечения безопасности.

Возможное
назначение

салон красоты, ателье одежды, выставка, медицинский центр, ломбард,
 фотостудия, школа, стоматология, детский клуб, детский центр, зубная
 поликлиника, йога, нотариальная контора, представительство, салон связи,
 учебный центр

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Павелецкая	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	8 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	3	Электрическая мощность	15 кВт
Высота потолков	3 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	120 м ²	Отопление	Автономное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-11-17 13:02:49



